

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2012

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 8.4% من الناتج المحلي الإجمالي في النصف الأول من عام 2012، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية :

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2012 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2011 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

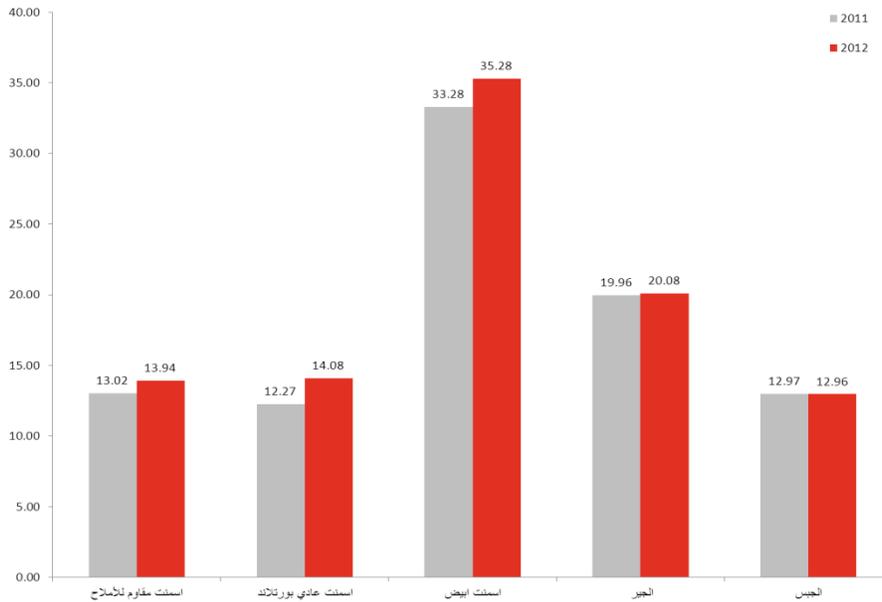
سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت ارتفاعاً في أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 14.77%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 7.04%، وأسعار اسمنت أبيض بنسبة بلغت 6.01%، وكذلك أسعار الجير بنسبة 0.63%، وفي المقابل سجلت انخفاضاً في أسعار الجبس بنسبة 0.11%، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2011-2012

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	2011	2012	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	13.02	13.94	7.04 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	12.27	14.08	14.77 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	33.28	35.28	6.01 ▲
الجير	كيس 20 كج	19.96	20.08	0.63 ▲
الجبس	كيس 25 كج	12.97	12.96	-0.11 ▼

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2011-2012



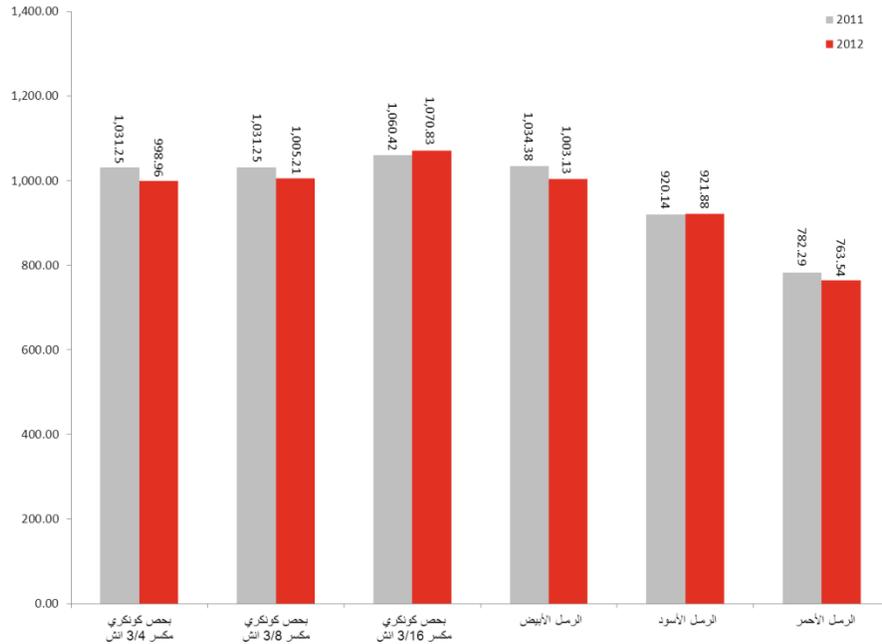
البحص والرمل

انخفض مؤشر متوسط الأسعار للبحص والرمل لمعظم مواد المجموعة، حيث بلغ الانخفاض في بحص كونكري مكسر 4/3 انش 3.13%، الرمل الأبيض 3.02%، بحص كونكري مكسر 8/3 انش 2.53%، والرمل الأحمر 2.40%، في حين ارتفع كل من بحص كونكري مكسر 16/3 انش 0.98%، والرمل الأسود 0.19%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2012-2011

البحص والرمل	الكمية	2011	2012	نسبة التغير %	القيمة بالدرهم
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	1,031.25	998.96	-3.13	▼
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	1,031.25	1,005.21	-2.53	▼
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,060.42	1,070.83	0.98	▲
الرمل الأبيض	20 م ³	1,034.38	1,003.13	-3.02	▼
الرمل الأسود	20 م ³	920.14	921.88	0.19	▲
الرمل الأحمر	20 م ³	782.29	763.54	-2.40	▼

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2012-2011



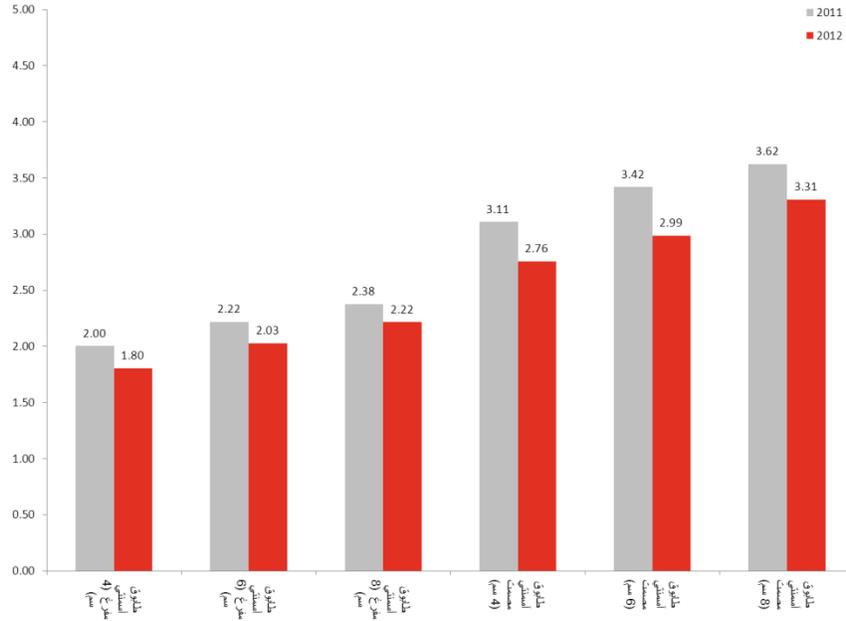
الطابوق

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة الطابوق نحو الهبوط، حيث بلغ الانخفاض في طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) نسبة 12.65%، وطابوق أسمنتي مصمت (4 سم) نسبة 11.26%، وطابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) نسبة 10.02%، وطابوق أسمنتي مصمت (8 سم) نسبة 8.76%، وطابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) نسبة 8.46%، وطابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 6.82%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2011-2012

الطابوق	الكمية	2011	2012	نسبة التغير %	القيمة بالدرهم
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.00	1.80	-10.02	▼
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.22	2.03	-8.46	▼
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.38	2.22	-6.82	▼
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.11	2.76	-11.26	▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.42	2.99	-12.65	▼
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.62	3.31	-8.76	▼

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2011-2012



الخرسانة

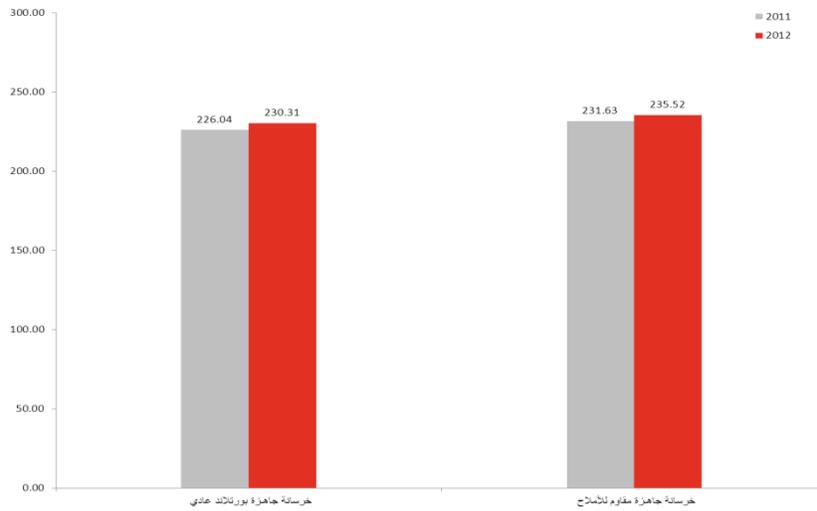
سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً بنسبة قاربت 2.0%، حيث ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.89%، وبنسبة 1.68% ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2011-2012

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	2011	2012	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	226.04	230.31	1.89
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م ³	231.63	235.52	1.68

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2011-2012



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار كافة المواد ضمن مجموعة الحديد، فقد انخفض حديد ميروم (6 - 8 ملم) بنسبة 5.52%، يليه شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 4.79%، وشبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 4.42%، ثم حديد ميروم (10 - 25 ملم) بنسبة 3.99%، وشبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.22%، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2011-2012

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2012	2011	الكمية	الحديد
▼ -5.52		2,664.69	2,820.38	طن	حديد ميروم (6 - 8 ملم)
▼ -3.99		2,711.56	2,824.24	طن	حديد ميروم (10 - 25 ملم)
▼ -2.22		83.33	85.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ -4.42		109.28	114.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ -4.79		140.78	147.87	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2011-2012

